

**Stečajni upravitelj
Goran Jujnović Lučić
Strojarska cesta 20, 10000 Zagreb**

Zagreb, 22.2.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br.: St-1585/2021

STEČAJNI DUŽNIK: ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju iz Karlovca, Mala Švarča 155 37,
OIB: 94339825674

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

I Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o izlučnom pravu društva JADRANSKA ULAGANJA d.o.o. iz Zagreba, Šeferova ulica 6, OIB: 28614121134.

Navedeno društvo dostavilo je Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Adriadiesel green energy d.o.o. kao prodavatelja i Jadranska ulaganja d.o.o. kao kupca dana 07.05.2020. kojim prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu – industrijsku halu E površine 409 čhv, koja se nalazi na k.č.br. 370/9 upisanu u zk.ul. 934 k.o. 313220 Mala Švarča. Člankom 5. ugovoreno je da se nekretnina prodaje sa svim inventarom u vlasništvu prodavatelja koji se u njoj nalazi, slijedom čega izlučni vjerovnik traži od stečajnog upravitelja predaju u posjed sljedećih pokretnina:

- | | | |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 15. | Inventarski broj 1001225 | Visokotlačni kompresor w |
| 27. | Inventarski broj 1001266 | Prečistač ulja |
| 28. | Inventarski broj 1001267 | Prečistač ulja |
| 29. | Inventarski broj 1001268 | Prečistač ulja |
| 33. | Inventarski broj 1001281 | Vodena kočnica froude FA |
| 34. | Inventarski broj 1001284 | Hidraulična kočnica Hof |
| 40. | Inventarski broj 1003532 | Stroj za unutarnje okru. |
| 47. | Inventarski broj 4000815 | Upravljački ormar AD 40 |
| 48. | Inventarski broj 4000816 | Kontejner |
| 50. | Inventarski broj 4000955 | Membranska pumpa Tapflo |
| 51. | Inventarski broj 4000956 | Sustav kontrole razine go |
| 73. | Inventarski broj 1001228 | Pumpa centrifugalna 499 |
| 102. | Inventarski broj 1000952 | Mostna dizalica 75 t |
| 136. | Inventarski broj 4000714 | Ispušni lonac PS 35-500- |
| 137. | Inventarski broj 4000715 | Ispušni lonac PS 35-500- |
| 138. | Inventarski broj 4000716 | Ispušni lonac PS 35-500- |

143.	Inventarski broj 4000360	Megawat metar
144.	Inventarski broj 4000361	Megawat metar
145.	Inventarski broj 4000362	Megawat metar
146.	Inventarski broj 4000363	Megawat metar
147.	Inventarski broj 4000364	Megawat metar
148.	Inventarski broj 4000365	Megawat metar,

II Nije sporno da su ugovorne strane sklopile predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnine čijim je člankom 5. regulirano kako kupac kupuje i sve pokretnine u vlasništvu prodavatelja koje se nalaze u predmetnoj nekretnini.

Stečajni upravitelj ukazuje kako prilikom pristupa halama u Maloj Švarči u studenom 2023.g., a nakon što je naslovni sud donio rješenje poslovni broj St-1585/2021 od 30.10.2023., nisu zatečene pokretnine:

15.	Inventarski broj 1001225	Visokotlačni kompresor w
50.	Inventarski broj 4000955	Membranska pumpa Tapflo
51.	Inventarski broj 4000956	Sustav kontrole razine go
73.	Inventarski broj 1001228	Pumpa centrifugalna 499

Bivši zaposlenici stečajnog dužnika naveli su kako nemaju saznanja gdje se pokretnine nalaze. Stoga stečajni upravitelj u odnosu na pokretnine popisane pod 15., 50., 51. i 73. ne može udovoljiti traženju na način da iste preda izlučnom vjerovniku budući da iste nisu zatečene niti u jednoj hali u Maloj Švarči niti ima saznanja gdje se iste nalaze.

III Prilikom dva pristupa halama u Maloj Švarči, utvrđeno je kako se pokretnine 48. Inventarski broj 4000816 Kontejner i 47. Inventarski broj 4000815 Upravljački ormar AD 40 koji se nalazi u kontejneru fizički nalaze u hali koja je u vlasništvu stečajnog dužnika pa u odnosu na navedene pokretnine stečajni dužnik otklanja navode da bi se isti nalazili u hali E slijedom čega bi ih kupilo društvo Jadranska ulaganja d.o.o.

Priloženo prijedlogu dostavlja se fotografija kontejnera u hali stečajnog dužnika, kao i fotografija upravljačkog ormara u kontejneru.

IV U odnosu na ostale pokretnine nije sporno da se prilikom očevida nisu nalazile u hali stečajnog dužnika, već u drugoj hali u kompleksu u Maloj Švarči.

Priloženo prijedlogu dostavljaju se fotografije iz kojih je vidljivo da su megawat metri ugrađeni i neodvojivo povezani sa zidom hale koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, da je mostna dizalica također ugrađena i neodvojivo povezana s halom koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, dok se ostale pokretnine fizički nalaze u drugoj hali gdje su montirane i pričvršćene, te da se sve nalaze u istoj hali.

Obzirom na mjesto gdje se pokretnine nalaze i članak 5. Ugovora o kupoprodaji nekretnine, stečajni dužnik drži da se djelomično može udovoljiti zahtjevu izlučnog vjerovnika.

V Stečajni dužnik ukazuje kako Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Karlovac, na svim pokretninama navedenim u Obavijesti o izlučnom pravu ima založno pravo temeljem

Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od dana 15.07.2022. godine, KLASA: UP/I-415-02/2021-01/400, Ur.br: 513-07-04-2022-14.

VI Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže zakazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odobrava se stečajnom upravitelju da društvu JADRANSKA ULAGANJA d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 07.05.2020. preda sljedeće pokretnine:

- | | | |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 27. | Inventarski broj 1001266 | Prečistač ulja |
| 28. | Inventarski broj 1001267 | Prečistač ulja |
| 29. | Inventarski broj 1001268 | Prečistač ulja |
| 33. | Inventarski broj 1001281 | Vodena kočnica froude FA |
| 34. | Inventarski broj 1001284 | Hidraulična kočnica Hof |
| 40. | Inventarski broj 1003532 | Stroj za unututanje okru. |
| 102. | Inventarski broj 1000952 | Mostna dizalica 75 t |
| 136. | Inventarski broj 4000714 | Ispušni lonac PS 35-500- |
| 137. | Inventarski broj 4000715 | Ispušni lonac PS 35-500- |
| 138. | Inventarski broj 4000716 | Ispušni lonac PS 35-500- |
| 143. | Inventarski broj 4000360 | Megawat metar |
| 144. | Inventarski broj 4000361 | Megawat metar |
| 145. | Inventarski broj 4000362 | Megawat metar |
| 146. | Inventarski broj 4000363 | Megawat metar |
| 147. | Inventarski broj 4000364 | Megawat metar |
| 148. | Inventarski broj 4000365 | Megawat metar |

Za ADRIADIESEL GREEN ENERGY d.d. u stečaju
Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj